

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000327)

«21» апреля 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@goradm.arz.nnov.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 21.04.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0702002:172, общей площадью 1248025 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Кокаревка, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона: 292037,84 рублей (Двести девяносто две тысячи тридцать семь рублей 84 копейки). НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 22.10.2025 №409).

Размер задатка для участия в торгах: 233630,27 рублей (Двести тридцать три тысячи шестьсот тридцать рублей 27 копеек).

Шаг аукциона: 8761,13 (Восемь тысяч семьсот шестьдесят один рубль 13 копеек).

Извещение №21000000160000000327 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 21 апреля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «20» апреля 2026 года было подано 0 заявок об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 22 апреля 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды

сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0702002:172, общей площадью 1248025 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Кокаревка, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что **по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признан несостоявшимся.**

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.


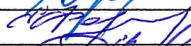


Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 4 человека. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:

	Т.В. Вершинина
	Е.В. Федосеева
	Н.В. Старкова
	Е.И. Мельникова